



REPÚBLICA REPUBLICANA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE SANTA BRANCA - ESTADO DE SÃO PAULO

Roberta Palazzo Scamilla
OFICIAL

09/02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Sta. Branca

matrícula	fls.	
1065	01	Sta. Branca, 9 de Janeiro de 19 80.

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA BRANCA.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - UM TERRENO, sem benfeitorias, com a área de tres alqueires e um quarto, mais ou menos, situado neste município, no bairro da Figueira Grande, ora anexado em outra propriedade do outorgado, medindo e confrontando o terreno objeto desta escritura, pelo modo seguinte: - "COMEÇA em uma porteira, próxima ao marco 60 da planta geral do imóvel, daí seguindo por uma estrada, vai num percurso de 264,60 metros, até um pé de jacaré, nesse ponto deflete a direita e seguindo por cerca de arame, numa distância de 200 metros, até em um brejo, onde existe uma árvore de suínas, dividindo até este ponto, com os outorgantes, ai deflete a esquerda e dividindo com este, em linha reta, numa distância de 79,00 metros até o marco 44, da planta geral, nesse ponto defletindo a esquerda, em linha reta, dividindo com os outorgantes, atravessa a referida estrada e numa distância de 231,00 metros, vai até um cepo de jacaré, marco 6, da planta geral, nesse ponto defletindo a esquerda dividindo com o outorgado, passando pelos marcos 5, 4, 3, 2, 1 e 0 da planta geral, vai até o ponto de inicio, medindo neste percurso 493,00 metros", imóvel esse desmembrado do de maior área.

PROPRIETÁRIOS: - Benedito Martins de Siqueira Filho e sua mulher, D. Enóe Ramos de Siqueira, brasileiros, ele pecuarista, ela do lar, residentes nesta cidade, a Rua Capitão Constantino de Santana n.º. 75, CIC. n.º. 335.033.898.49, RG. n.º. 3.021.732 e TE. n.º. 1.024, desta Zona.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula n.º. 1064, R.1-1064, do Livro n.º. 2, deste Cartório.

O OFICIAL: - *Argemiro Rosa de Siqueira*

R.1-1065. - Data: 09 de janeiro de 1980.

TRANSMITENTES: - Benedito Martins de Siqueira Filho e sua mulher, D. Enóe Ramos de Siqueira, acima qualificados.

ADQUIRENTE: - José Bonifacio de Magalhães, brasileiro, do comércio, casado em comunhão de bens, com D. Ana Martins de Magalhães, antes da Lei n.º. 6.515/77, residente nesta cidade, 7, a Rua da Independência n.º. 135, CIC. n.º. 163.737.828.91, RG. n.º. 3.812.129,

TÍTULO: - Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública de 30 de novembro de 1979, lavrada nas notas do 1.º. Ofício, desta Cidade, Argemiro Rosa de Siqueira, as fls. 94 e v., do Livro n.º. 78.

VALOR: - CR\$100.000,00 (cem mil cruzeiros).

CONDIÇÕES: - Não há.

O OFICIAL: - *Argemiro Rosa de Siqueira*

Continua no Verso

Oficial de Registro de Imóveis e Assessor
Comarca de Santa Branca - SP

015806

Rua Cel. Alfredo de Lima, 93 - salas 2 e 3 - Centro - Santa Branca/SP - CEP: 12380-000 - Fone/Fax: (12) 3972-0110

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

matrícula	ficha
1065	1.
	Verso Continuação

R.2-1065 Data: 20 de janeiro de 2.000.
 Conforme Mandado de Registro de Penhora, datado de 07/12/1999, expedido pela Escrivã Diretora, Diva Maria Ardito de Oliveira e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Leonardo Aigner Ribeiro MM. Juiz de Direito do Único Ofício de Justiça desta Comarca, expedido nos autos da Ação de Execução, processo nº 311/99, requerida por BANCO DO BRASIL S/A contra ANNA MARTINS MERCEARIA-FI.CGC.00.635.908/0001-71, estabelecida à Rua Prudente de Moraes, 227; JOSÉ PEREIRA SOBRINHO, brasileiro, CIC. 602.531.008-44, residente na Rua Joaquim Pires de Albuquerque, 25, Jardim das Flores; e JOSÉ BONIFÁCIO MAGALHÃES, brasileiro, separado judicialmente, RG. 3.812.129, residente na Rua Major Graça, 15, todos nesta Cidade de Santa Branca, tendo como valor principal R\$42.697,59, faço o presente registro para ficar constando a PENHORA a favor do BANCO DO BRASIL S/A do imóvel objeto desta matrícula.

OFICIAL INTERINO:

leg. para fins de depósito

R.03-1065 - Em 30 de Outubro de 2.003. Do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, lavrado pelo Oficial de Justiça David Jorge em 25/09/2003, extraído dos autos de Execução Fiscal - Processo nº 020/2002, movida pela FAZENDA NACIONAL contra JOSÉ BONIFÁCIO DE MAGALHÃES, se verifica que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para a garantia das dívidas nos valores de R\$4.738,27 e R\$20.122,16, tendo sido nomeado depositário o próprio executado. A Oficial, *Roberta Palazzo Scamilla*

R.4-1065. Em 19 de setembro de 2006. Por mandado datado de 28 de junho de 2006, assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício na Única Vara desta Comarca, Dr. João José Custódio da Silveira, expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal - Proc. n. 036/2002, requerida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL em face de JOSÉ BONIFÁCIO MAGALHÃES, constante do R.1, se verifica que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$6.705,93 (seis mil, setecentos e cinco reais e noventa e três centavos), para o mês de

Continua na ficha 2.0 3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE SANTA BRANCA - ESTADO DE SÃO PAULO
Roberta Palazzo Scamilla
OFICIAL

LIVRO Nº 2 / REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTA BRANCA - SP

Matricula	Ficha
1.065	02

Santa Branca, 19 de setembro de 2006

maio/2002, tendo sido nomeado depositário o executado José Bonifácio Magalhães. A Oficial, *Roberta Palazzo Scamilla* Roberta Palazzo Scamilla.

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE ÔNUS E ALIENAÇÕES
 CERTIFICO e dou fé que a presente reprodução de matrícula está conforme o original e foi extraída de acordo com o art. 19, §1º da L. 6015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e citações em ações reais e/ou pessoais respeitatórias.

Santa Branca, 08 MAI 2018
Carla Da Silva Ardito
 PROPOSTA SUBSTITUTA
 VÁLIDA POR 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS

Registro de Imóveis e Anexos	
Oficial	30,60
Estado	2,20
ITSP	1,30
Reg. Civil	1,60
Imp. Ampla	1,40
SE P	1,50
ISS (SN)	1,53
Taxa	52,14

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Roberta Palazzo Scamilla
Oficial
SANTA BRANCA - SP

CONTINUA NO VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIS ARENAS ESPINOSA e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/03/2021 às 17:27 , sob o número WSBR21700019430 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000251-70.2020.8.26.0534 e código dH67dGSA.