


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SOCORRO - SP

FORO DE SOCORRO

1ª VARA

Praça Nove de Julho, 222, Centro - CEP 13960-000, Fone: 19-3895-1201, Socorro-

SP - E-mail: socorro1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

**EDITAL DE LEILÃO DUAS PRAÇAS ELETRONICO E INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**
**Processo: 1500617-28.2020.8.26.0601**
**Classe:** Execução Fiscal

**Área:** ICMS - Imposto sobre Circulação de Mercadorias

**Exequente:** Fazenda Pública do Estado de São Paulo

**Executado:** Creacoes Beth Bebe Ltda

**Interessado:** Município da Estância de Socorro

**Dívida Ativa nºs:** 1270003236, 1271867547, 1272311320, 1272888916, 1273354126, 1273621392, 1273869359, 1274088043, 1274365774, 1274906712, 1275483632, 1278974317, 1286988269

**Valor da dívida:** R\$ 756.716,63 – atualizado até 15/03/2024

A Dra. Fernanda Yumi Furukawa Hata, Juíza da 1ª Vara da Comarca de Socorro - SP, na forma da lei, etc. Nos termos do Art. 881, § 1º do CPC,

**FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, especialmente o executado, que por este Juízo se processam os autos da Execução Fiscal a seguir indicada, com fulcro no artigo 886, inciso IV, do CPC, e conforme Art. 31 do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP, que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da DOUGLAS TUPINAMBA CAMARGO – LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAL <http://www.douglasleiloeiro.com.br> ou <http://www.douglastupinamba.com.br> em condições que segue:**

**BEM(NS) PENHORADO (S):** Um IMÓVEL URBANO, sendo um terreno denominado Gleba 1B1 - situado na Rodovia Dr. Octávio de Oliveira Santos (SP 147), nesta cidade e comarca de Socorro/SP, com as medicas, rumos e confrontações assim descritas: "Teminício no ponto 38, localizado na margem direita da Rodovia Dr. Octávio de Oliveira Santos(SP 147), sentido Socorro-Lindóia, divisa com a gleba 1A, deste ponto segue, pela margemda referida rodovia, sentido Lindóia-Socorro, pelo azimute de 176°40'10" por uma distânciade 85,45m. até o ponto A, que fica distante 57,53m do ponto 38A, deflete à esquerda, passa aconfrontar com a gleba 1B2, matrícula 14.046, Lv. 2-RG de propriedade de Maria Nobuko Komati Hanarono e Lauro Yoshihiro Hanazono, e segue pelo azimute de 75°44'22" por umadistância de 133,77m. até o ponto B, deflete à esquerda e segue a pelo azimute de 353°35'18",por uma distância de 67,06m. até o ponto C, que fica distante 63,67m. do ponto localizado a3,21m. do ponto 12, deflete à esquerda e passa a confrontar com a gleba 1A e segue peloazimute de 263°35'18" por uma distância de 127,90m. até o ponto 38, onde teve início estadescrição, perfazendo uma área total superficial de 9.900m2 (nove mil e novecentos metrosquadrados), com cadastro municipal nº 1.02.125.0155.001 e registrado no CRI local commatrícula 14.045, de propriedade da executada.

**VALOR DA AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 158.332,05 (cento e cinquenta e oito mil e trezentos e trinta e dois reais e cinco centavos)

**VALOR MÍNIMO PARA ARREMATÇÃO:** 60% R\$ 94.999,23 (noventa e quatro mil e novecentos e noventa e nove reais e vinte e três centavos)

**LOCAL DO BEM:** Rodovia Dr. Octávio de Oliveira Santos (SP 147), Socorro - SP

**DEPOSITÁRIO:** Executada.

**DATA DO LEILÃO ÚNICA PRAÇA:** O Leilão começa em 19 de junho de 2024, às 14hs:00min, e termina em 19 de setembro de 2024, às 14hs:00min.

**DOS LANÇOS PELA INTERNET:** Deverá o arrematante, ofertar lanços pela Internet através do site [www.douglastupinamba.com.br](http://www.douglastupinamba.com.br), devendo, para tanto, os interessados, efetuarem cadastramento/habilitação prévio, no prazo de até 24 horas de antecedência do leilão, após este prazo o interessado poderá não receber a habilitação para arrematar, confirmarem os lanços ofertados, sendo que não será aceito lanço que ofereça preço vil (art. 891 do

CPC), assim considerado, inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a (60%) sessenta por cento do valor da avaliação, a quem maior lance oferecer. e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização da praça, para fins de lavratura do termo próprio, ficando ciente de que os arrematantes deverão garantir seu ato. Sendo que, havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes.

**DA PROPOSTA:** Serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, Par. único, Art. 895, § 1º, § 2º, § 7º e § 8º do CPC). Havendo, no período do leilão, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital. Fica o arrematante obrigado a enviar cópia da proposta protocolada no processo ao leiloeiro para o endereço físico ou eletrônico.

**PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS:** Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação; (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

**EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA:** Nas hipóteses em que houver previsão legal do exercício do direito de preferência, este deverá ser exercido em igualmente de condições com eventuais outros interessados/licitantes, cabendo ao titular do direito acompanhar o leilão e exercer seu direito de preferência, com base no maior lance (e nas mesmas condições de pagamento) recebido pelo leiloeiro durante o leilão ou com base no valor do lance inicial (quando não comparecerem interessados na arrematação do bem), até a assinatura do auto de arrematação ou homologação do leilão pelo r. juízo competente, sob pena de preclusão, devendo, para tanto, recolher o preço e a taxa de comissão do leiloeiro.

**PAGAMENTO:** O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. que será enviada pelo leiloeiro pelo e-mail cadastrado pelo arrematante vencedor, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga através de depósito judicial em conformidade TJ-Providimento CG Nº 19/2021: NSCGJ (Art. 884, Par. Único do CPC e Art. 24, Par. Único do Decreto nº 21.981/32). e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas

**DO CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** Caso o leilão seja cancelado após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro no percentual de 2% sobre o valor do acordo, que serão pagas pela parte requerida ou àquele que der causa ao cancelamento, independente de comprovante de despesa.

**DÉBITOS E OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (art. 908, § 1º do CPC). Eventuais débitos de IPTU/ITR e demais taxas e impostos até a data do leilão serão pagos com o produto da venda, mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa (Art. 130, Par. Único do CTN). O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável pela eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, “caput”, § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

**BENS INDIVISÍVEIS:** Os bens serão vendidos na sua totalidade obedecendo-se os Arts. 843 e 894, Parágrafo 1º, ambos do Código de Processo Civil.

**DA ARREMATAÇÃO PELA INTERNET:** Sendo a arrematação positiva pela modalidade eletrônica, o recolhimento das guias de depósito judicial referentes à arrematação, custas judiciais e comissão do leiloeiro deverão ser (em) depositadas por meio de depósito identificado a ser fornecido pelo leiloeiro.

**DA FRAUDE:** Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível (Arts. 186 a 927 do Código Civil), ficará sujeito às penalidades do artigo 358 do Código Penal: *Art. 358. Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.*

**DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante a 1ª Vara da Comarca de Socorro – SP, ou através dos telefones do leiloeiro oficial, Sr. DOUGLAS TUPINAMBÁ CAMARGO, telefone (11) 98353-4406 e e-mail: [douglascamargo424@gmail.com](mailto:douglascamargo424@gmail.com)

**INTIMAÇÕES:** Ficam desde logo INTIMADOS os executados/representantes legais e demais interessados: **CREACOES BETH BEBE LTDA, CNPJ 53.605.085/0001-06** e representante legal **Egídio Felipim de Godoy**, caso não forem encontrados para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, I, do Código de Processo Civil e de que, antes da arrematação e da adjudicação do bem, poderão remir a execução, consoante disposto no art. 826 do Código de Processo Civil. Ficam cientificados de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidos parágrafo 1º do art. 903 do Código de Processo Civil será de 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação (Art. 903, parágrafo 2º, do CPC). Não consta dos autos recurso pendente de julgamento, E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado e afixado na forma da Lei e o mesmo será publicado em conformidade com o art. 887, parágrafo 2º, do CPC e artigo 22, parágrafo 1º, da Lei 6.830/80.

**Dra. Fernanda Yumi Furukawa Hata**

**Juíza De Direito**