



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP

Rua XV de Novembro, 151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800

Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato - Oficiala

fls. 84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de SOCORRO - SP

matricula

14.045

ficha

001

Socorro, 26 de JUNHO de 2007

Oficial Designada: *Silvia Aparecida Cardoso Granconato*

IMÓVEL URBANO

RODOVIA DR. OCTAVIO DE OLIVEIRA SANTOS.-

Gleba "1B1" - Área de 9.900,00m<sup>2</sup>.-

Cadastro Municipal nº 1.02.125.0155.001.-

Terreno denominado Gleba "1B1", situado nesta cidade, com frente para a Rodovia Dr. Octávio de Oliveira Santos, com as medidas, rumos e confrontações assim descritas: "Tem início no ponto 38, localizado na margem direita da Rodovia Dr. Octávio de Oliveira Santos (SP-147), sentido Socorro - Lindóia, divisa com a gleba 1A, deste ponto segue, pela margem da referida rodovia, sentido Lindóia - Socorro, pelo azimute de 176°40'10" por uma distância de 85,45m. até o ponto A, que fica distante 57,53m. do ponto 38A, deflete à esquerda, passa a confrontar com a gleba 1B2, matrícula nº 14.046, Lv. 2-RG, de propriedade de Maria Nobuko Komati Hanazono e Lauro Yoshihiro Hanazono, e segue pelo azimute de 75°44'22" por uma distância de 133,77m. até o ponto R, deflete à esquerda e segue pelo azimute de 353°35'18" por uma distância de 67,06m. até o ponto C, que fica distante 63,67m. do ponto localizado a 3,21m. do ponto 12, deflete à esquerda e passa a confrontar com a gleba 1A e segue pelo azimute de 263°35'18" por uma distância de 127,90m. até o ponto 38, onde teve início esta descrição, perfazendo uma área total superficial de 9.900,00m<sup>2</sup>. (nove mil e novecentos metros quadrados)."

PROPRIETARIOS: MARIA NOBUKO KOMATI HANAZONO, RG.6.072.878/BSP/SP, CPF.MF.222.089.668-48, do lar e seu marido LAURO YOSHIHIRO HANAZONO, RG.5.270.837-8/BSP/SP, CPF.MF.270.215.218-04, lavrador, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua das Baiúniás, nº 268, Bela Vista.

REGISTRO ANTERIOR: R.01, de 07/12/2006, Av.2 de 26/06/2007, da Matrícula 13.727 do Livro 2-RG.

A Oficial Designada: *Silvia Aparecida Cardoso Granconato* Silvia Aparecida Cardoso Granconato.

R.1.- Em 27 de agosto de 2007.- Protocolo nº 51.356, de 01/08/2007.- Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Tabelião de Notas local em 01/08/2007, Livro 276, pgs.109/110, os proprietários: Maria Nobuko Komati Hanazono, e seu marido Lauro Yoshihiro Hanazono, supra qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.70.000,00, a: - CREAÇÕES BEIH BEHE LTDA, CNPJ/MF. nº 53.605.085/0001-06, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na Rua Prof. - Cornélio Alves do Andrade, 156, representada por seu sócio: Egidio Felipe de Godoy, RG.10.477.263/BSP/SP, CPF.MF.016.288.048-07, brasileiro, - casado, empresário.- Valor venal atualizado de R\$.101.312,64.

A Oficial Designada: *Silvia Aparecida Cardoso Granconato* Silvia Aparecida Cardoso Granconato.

R.02.- Em 17 de janeiro de 2008.- Protocolo nº 52.070, de 14.01.2008, --- Pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/1739/0001, registrada sob nº 6.870 (continua no verso)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP

fls. 85

Rua XV de Novembro, 151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800

Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato - Oficiala

matricula


14.045

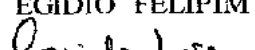
ficha

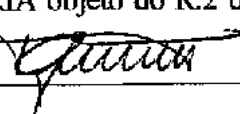
001 W

verso

de livro 3-Aux, emitida em 14.01.2000 nesta cidade, por: CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA, CNPJ.MF.053.605.085/0001-06, representada por: Egidio Felipim de Godoy, RG.10.477.263/SSP/SP, CPF.016.288.048-07, qualificado no R.01, na qualidade de devedora, proprietária e alienante fiduciária, pelo valor de R\$.155.145,00, acrescido da taxa efetiva de juros de 1,75% ao mês, e 26,08% ao ano, com vencimento final em 21.07.2010, a proprietária deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.01, ao credor fiduciário: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ.MF.60.746.948/0001-12, - agência Socorro-SP. - CONDIÇÕES: as constantes do título, ficando via arquivada neste Oficial.

A Oficial Designada:  Silvia Aparecida Cardoso Granconato.

Av.3. Em 12 de setembro de 2012. Protocolo nº 66.752, em 05 de setembro de 2012. PENHORA. Nos termos da Certidão de Penhora, enviada por meio do Ofício Eletrônico, sítio eletrônico <http://www.oficioeletronico.com.br>, protocolo Penhora Online nº 18631, expedida pelo Primeiro Ofício Judicial da Comarca de Socorro, SP, em 05 de setembro de 2012, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo 263/2011, requerida por FAZENDA ESTADUAL, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 46.377.222/0010-10, contra CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 53.605.085/0001-06, para cobrança do débito no valor de R\$ 250.384,46 (duzentos e cinquenta mil, trezentos e oitenta e quatro reais e quarenta e seis centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de Penhora lavrado em 05 de maio de 2012, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.1, pertencente a CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA, tendo sido nomeado depositário do bem constrito EGIDIO FELIPIM DE GODOY. A Substituta do Oficial, Camila Aparecida Magon: 

Av.4. Em 07 de fevereiro de 2017. Protocolo nº 73.891, em 02 de fevereiro de 2017. EXTINÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo à presente averbação, a requerimento de interessado, devidamente formalizado e instruído com expressa autorização outorgada pelo credor, BANCO BRADESCO SA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, neste ato representada por: 1) LUDIMILA BARBOSA PINHONI, CPF nº 343.385.298-73, e 2) SIMONE CRISTINA ADRIANO, CPF nº 104.832.078-29, em Socorro, SP, aos 27 de janeiro de 2017, na qual consta a quitação do débito, a favor de CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 53.605.085/0001-06, para constar a EXTINÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R.2 desta matrícula. A Oficiala, Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato: 

continua na ficha 02



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP

fls. 86

Rua XV de Novembro, 151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800

Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato - Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de SOCORRO - SP

CNS 12.053-5

matrícula

14.045

ficha

02

Socorro, 04 de maio de 2017

Oficial:

**Av.5.** Em 04 de maio de 2017. Protocolo nº 74.195, em 02 de maio de 2017. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio do Ofício Eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000162134, expedida pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Socorro, SP, em 02 de maio de 2017, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo 0002439-44.2011.8.26.0601, requerida por **SECRETARIA DA FAZENDA**, CNPJ nº 46.377.222/0010-10, contra **CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA**, CNPJ nº 53.605.085/0001-06, para cobrança do débito no valor de R\$252.820,31 (duzentos e cinquenta e dois mil, oitocentos e vinte reais e trinta e um centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de Penhora lavrado em 10 de abril de 2017, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.1, pertencente a **CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA**, acima qualificada, tendo sido a mesma nomeada depositária do bem constrito. A Oficiala, Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato:

**Av.6.** Em 03 de agosto de 2017. Protocolo nº 74.570, em 31 de julho de 2017. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio do Ofício Eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH174799, expedida pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Socorro, SP, em 31 de julho de 2017, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo 0001620-10.2011.8.26.0601, requerida por **SECRETARIA DA FAZENDA**, CNPJ nº 46.377.222/0010-10, contra **CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA**, CNPJ nº 53.605.085/0001-06, para cobrança do débito no valor de R\$272.424,58 (duzentos e setenta e dois mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e cinquenta e oito centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de Penhora lavrado em 26 de outubro de 2016, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.1, pertencente a **CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA**, acima qualificada, tendo sido a mesma nomeada depositária do bem constrito. A Oficiala, Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato:

**Av.7.** Em 03 de agosto de 2017. Protocolo nº 74.577, em 01 de agosto de 2017. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio do Ofício Eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH175001, expedida pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Socorro, SP, em 01 de agosto de 2017, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo 1500036-52.2016.8.26.0601, requerida por **SECRETARIA DA FAZENDA**, CNPJ nº 46.377.222/0010-10, contra **CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA**, CNPJ nº 53.605.085/0001-06, para cobrança do débito no valor de R\$4.516.321,31 (quatro milhões, quinhentos e dezesseis mil, trezentos e vinte e um reais e trinta e um centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de Penhora

*continua no verso*



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP

fls. 87

Rua XV de Novembro, 151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800

Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato - Oficiala

matrícula

14.045

ficha

02

verso

lavrado em 05 de junho de 2017, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.1, pertencente a CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA, acima qualificada, tendo sido a mesma nomeada depositária do bem constrito. A Oficiala, Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato:

**Av.8.** Em 18 de agosto de 2017. Protocolo nº 74.622, em 11 de agosto de 2017. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio do Ofício Eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH176353, expedida pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Socorro, SP, em 11 de agosto de 2017, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo 0003740-26.2011.8.26.0601 (601.01.2011.003740), requerida por **SECRETARIA DA FAZENDA**, CNPJ nº 46.377.222/0010-10, contra **CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA**, CNPJ nº 53.605.085/0001-06, para cobrança do débito no valor de R\$183.972,12 (cento e oitenta e três mil, novecentos e setenta e dois reais e doze centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de Penhora lavrado em 07 de março de 2012, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.1, pertencente a CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA, acima qualificada, tendo sido a mesma nomeada depositária do bem constrito. A Oficiala, Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato:

**Av.9.** Em 18 de agosto de 2017. Protocolo nº 74.629, em 14 de agosto de 2017. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio do Ofício Eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH176613, expedida pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Socorro, SP, em 14 de agosto de 2017, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo 1500051-21.2016.8.26.0601, requerida por **SECRETARIA DA FAZENDA**, CNPJ nº 46.377.222/0010-10, contra **CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA**, CNPJ nº 53.605.085/0001-06, para cobrança do débito no valor de R\$25.416,24 (vinte e cinco mil, quatrocentos e dezesseis reais e vinte e quatro centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de Penhora lavrado em 05 de junho de 2017, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.1, pertencente a CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA, acima qualificada, tendo sido a mesma nomeada depositária do bem constrito. A Oficiala, Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato:

**Av.10.** Em 30 de agosto de 2018. Protocolo nº 76.118, em 24 de agosto de 2018. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio do Ofício Eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000226610, expedida pelo 1º Ofício Judicial da Comarca

continua na ficha 03



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP

fls. 88

Rua XV de Novembro, 151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800

Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato - Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de SOCORRO - SP

CNS 12.053-5

matrícula

14.045

ficha

03

Socorro, 30 de agosto de 2018

Oficial:

de Socorro, SP, em 23 de agosto de 2018, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 3002395-03.2013.8.26.0601, requerida por **UNIÃO**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0276-94, contra **CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA**, CNPJ nº 53.605.085/0001-06, para cobrança do débito no valor de R\$259.529,71 (duzentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e vinte e nove reais e setenta e um centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de Penhora lavrado em 18 de junho de 2014, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.1, pertencente a **CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA**, acima qualificada, tendo sido a mesma nomeada depositária do bem constrito. A Substituta da Oficial, Camila Aparecida Magon:

**Av.11.** Em 07 de agosto de 2019. Protocolo nº 77.597, em 06 de agosto de 2019. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio do Ofício Eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000279840, expedida pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Socorro, SP, em 05 de agosto de 2019, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0002151-62.2012.8.26.0601, requerida por **SECRETARIA DA FAZENDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 46.377.222/0010-10, contra **CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 53.605.085/0001-06, para cobrança do débito no valor de R\$719.707,43 (setecentos e dezenove mil, setecentos e sete reais e quarenta e três centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de Penhora lavrado em 12 de julho de 2019, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.1, pertencente a **CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA**, acima qualificada, tendo sido a mesma nomeada depositária do bem constrito. A Substituta da Oficial, Camila Aparecida Magon:

**Av.12.** Em 03 de agosto de 2021. Protocolo nº 81.081, em 23 de julho de 2021. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio do Ofício Eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH376851, expedida pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Socorro, SP, em 22 de julho de 2021, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0001154-11.2014.8.26.0601, requerida por **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, contra **CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 53.605.085/0001-06, para cobrança do débito no valor de R\$749.014,30 (setecentos e quarenta e nove mil e quatorze reais e trinta centavos), procedo à presente averbação, para consignar que, conforme o Auto/Termo de Penhora lavrado em 23 de fevereiro de 2021, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.1, pertencente a

continua no verso



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP**

fls. 89

Rua XV de Novembro, 151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800

Site: [www.risocorro.com.br](http://www.risocorro.com.br) - E-mail: [contato@risocorro.com.br](mailto:contato@risocorro.com.br)

Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato - Oficiala

matricula

14.045

ficha

03

verso

**CREAÇÕES BETH BEBÊ LTDA, acima qualificada, tendo sido a mesma nomeada depositária do bem construído. Selo digital 1205353E1000000005289621V. A Oficiala, Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato:**



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP

fls. 90

Rua XV de Novembro, 151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800

Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzato - Oficiala

**CERTIFICO** que a presente foi extraída em inteiro teor da **matrícula nº 14045**, em forma reprográfica, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Sorocorro, SP, 09 de novembro de 2021**. Escrevente, Keila Milena Nolasco Boreges:

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 45482

Controle:



77605

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1205353C30000000058566210**